

# WARUNKI ZAMÓWIENIA

## Wykonanie robót malarskich w budynku nr 3 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wlkp.

### 1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Os. Wojska Polskiego 25,  
62-065 Grodzisk Wlkp.

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**.

### 2. Przedmiot zamówienia:

Roboty malarskie klatki schodowej i piwnic budynku wielorodzinnego nr 3 usytuowanego na osiedlu Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim.

### 3. Warunki:

A) O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

B) Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić ofertę łączną z wyszczególnieniem wyceny poszczególnych budynków wg katalogów KNR.

#### **Ponadto Oferent zobowiązany jest przedłożyć :**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- poświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
- referencje wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat usług o podobnym charakterze.

Ze względu na konieczność wykonania robót w obiekcie funkcjonującym wszystkie prace należy wykonywać pod ścisłym nadzorem inwestorskim.

### 5. Wadium :

- oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **3.000,00 zł.** w terminie do dnia **03.06.2019 r. do godziny 10<sup>00</sup>**
- wadium powinno być wniesione przelewem na konto Zamawiającego:  
**PKO BP - 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228** (należy w terminie okazać dowód wpłaty)

### 6. Określenie terminu wykonania robót :

- zakończenie prac – **30.09.2019 r.**

## **7. Określenie miejsca i terminu składania ofert :**

- Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.
- Os. Wojska Polskiego 25, w terminie do **dnia 03.06.2019 r. do godziny 10<sup>00</sup>**.
- Otwarcie ofert jest jawne.
- Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
- Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
- Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.06.2019 r. o godz. 10<sup>05</sup>**.
- Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami warunków zamówienia.
- Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opisana :

„ROBOTY MALARSKIE „  
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

## **8. Ocena ofert:**

Zamawiający, przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia i zaoferował najkorzystniejszą cenę i potwierdzi rzetelność wykonywanych prac o podobnym charakterze w przedstawionych referencjach.

Wynik postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## **9. Gwarancja i rękojmia**

Wymagany termin gwarancji to minimum 24 miesiące oraz rękojmia minimum 36 miesięcy.  
Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 50% wpłaconego wadium (1.500,00zł) na zabezpieczenie za wady przedmiotu zamówienia.  
Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie terminu gwarancji/rękojmi .

## **10. Zwrot wadium:**

Wadium zostanie zwrócone (w 100% wniesionej kwoty ) uczestnikom przetargu z wyłączeniem wybranego oferenta jeżeli:

- upłynął termin związania z ofertą,
- zawarto umowę z oferentem, który wygrał przetarg.

## **11. UWAGA !**

- Przedmiar robót do odbioru w siedzibie spółdzielni mieszkaniowej (zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej),
- Prace malarskie planujemy wykonać farbami o zdecydowanych wyrazistych barwach.
- Przedmiar stanowi podstawę sporządzenia oferty - obmiar powykonawczy może ulec zmianie w trakcie wykonywania robót – odbiór wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego,
- Zakres prac do wykonania może zostać rozszerzony o kolejne zlecenie.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO OGRANICZENIA I UNIEWAŻNIENIA  
PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**